豊橋市西高師町 土地 1,480万円

区画図

写真　94坪超の土地には広々とした駐車スペースのほか、お庭も作れま

現地案内図

写真　※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。

物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市西高師町字小谷 売地		
所在地	豊橋市西高師町		
	愛知県豊橋市西高師町字小谷		
価格	1,480万円		
坪単価	155,825円	土地面積	公簿 313.98㎡

管理物件番号	t403420			
私道負担面積	176㎡			
交通	豊橋鉄道渥美線　芦原駅　徒歩12分			
	JR東海道本線　豊橋駅　バス乗車30分　バス停：西高師　停歩4分			
現況	上物有	引渡時期	相談	
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水		
建築条件				
地目	宅地			
地勢				
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用			
建ぺい率	60%			
容積率	100%			
土地権利	所有権			
国土法	不要			
接道状況	状況：一方 南側　幅員7.2m　公道に4m接面			
取引形態	一般			
小学校	高師小学校			
中学校	本郷中学校			
備考	・西側私道:地番17番21、17番23は共有地(持分2分の1)・法22条区域 ・居住誘導区域 ・歩いて暮らせるまち区域			

国土交通大臣（2）第9781号　　物件登録日 2025/04/14　次回物件更新日 2026/10/02

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454