

豊橋市中岩田 土地 1,600万円

区画図



現地案内図



写真 日当たり、通風ともに良好な角地。建築条件はありません。お好



写真 1区画 ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市中岩田4丁目 売地		
所在地	豊橋市中岩田 愛知県豊橋市中岩田4丁目		
価格	1,600万円		
坪単価	311,335円	土地面積	公簿 169.89㎡

管理物件番号	2503131		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道運動公園前線 運動公園前駅 徒歩10分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車28分 バス停：サーラプラザ豊橋岩田 徒歩2分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：角地 北側 幅員6m 公道に8m接面 西側 幅員17m 公道に17m接面		
取引形態	仲介		
小学校	岩田小学校		
中学校	豊岡中学校		
備考	・確定測量後の引渡しになります。・法令制限等:建築基準法第22条指定区域 ・景観計画:まちの景(沿道系エリア) ・立地適正化:居住誘導区域、歩いて暮らせるまち区域(旧もあり)		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/04/02 次回物件更新日 2025/05/16

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453