

# 田原市田原町 土地 1,013万円

区画図



現地案内図



写真 土地面積48坪超の平坦地、建築条件なし。お好きなハウスメーカー



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

土地			
物件種目	土地		
物件名	田原市田原町東山口売地		
所在地	田原市田原町 愛知県田原市田原町東山口		
価格	1,013万円		
坪単価	209,796円	土地面積	公簿 159.62m <sup>2</sup>
管理物件番号	2503126		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩24分 豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 バス乗車13分 バス停：樺 停歩4分		
現況	更地	引渡時期	即時
設備	水道 公営 排水 下水	ガス	プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 北側 幅員4m 公道に7.8m接面		
取引形態	仲介		
小学校	田原中部小学校		
中学校	田原中学校		
備考	法令等制限:土砂災害警戒区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/22 次回物件更新日 2025/05/16

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453