豊川市金沢町 土地 1,480万円

区画図

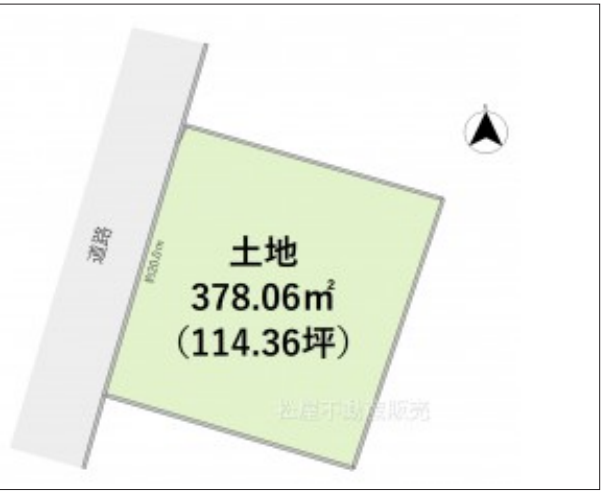
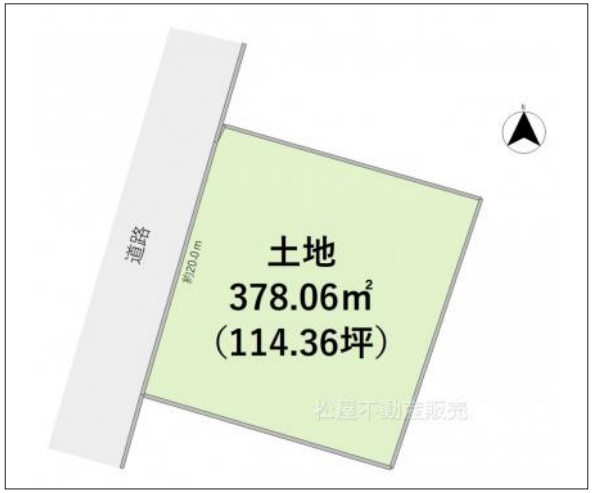


写真　敷地面積114坪超の整形地!建築条件なし、お好きなハウスメーカ

現地案内図

写真　【整形地】※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市金沢町南畑 売地		
所在地	豊川市金沢町		
	愛知県豊川市金沢町南畑		
価格	1,480万円		
坪単価	129,413円	土地面積	378.06㎡

管理物件番号	2503119			
私道負担面積				
交通	JR飯田線　東上駅　バス乗車9分　バス停：金沢構造改善センター　停歩2分			
	JR飯田線　長山駅　徒歩33分			
	JR飯田線　三河一宮駅　徒歩42分			
現況	更地	引渡時期	相談	
設備	水道	公営	ガス	
	排水	浄化槽		
建築条件				
地目	宅地			
地勢				
都市計画	市街化調整区域			
用途地域	無指定			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
土地権利	所有権			
国土法	不要			
接道状況	状況：一方 西側　幅員5.5m　公道に20m接面			
取引形態	仲介			
小学校	一宮南部小学校			
中学校	一宮中学校			
備考	法令等制限:要16号申請			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/03/21　次回物件更新日 2025/05/16

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454