

# 豊橋市東小鷹野 土地 1,675万円

区画図



現地案内図



写真 建築条件はありません。お好きなハウスメーカーで建築可能。土



写真 整形地 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市東小鷹野4丁目売地		
所在地	豊橋市東小鷹野 愛知県豊橋市東小鷹野4丁目		
価格	1,675万円		
坪単価	249,987円	土地面積	公簿 221.50㎡
管理物件番号	2502173		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 徒歩14分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車23分 バス停：忠興二丁目 徒歩8分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢	高台		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種低層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	100%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 東側 幅員5.7m 公道に9.1m接面		
取引形態	仲介		
小学校	鷹丘小学校		
中学校	東陵中学校		
備考	法令等制限:建築基準条例8条(かけ条例) 現在建物あり(木造瓦葺2階建:昭和52年10月築) 解体後、更地渡し予定		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/02/28 次回物件更新日 2025/05/16

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453