

# 豊橋市北山町 土地 1,580万円

区画図



写真 【7号地】 前面道路は私道のため静かな環境を実現しやすいです!



現地案内図



写真 【7号地】 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市北山町7号地		
所在地	豊橋市北山町 愛知県豊橋市北山町		
価格	1,580万円		
坪単価	400,333円	土地面積	実測 130.47㎡

管理物件番号	t390410		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車16分 バス停：西ノ原 徒歩5分 豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩16分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス
建築条件	条件付き		
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：角地 南東側 幅員4m 私道に9.9m接面 南西側 幅員4.5m 公道に8.8m接面		
取引形態	仲介		
小学校	栄小学校		
中学校	南部中学校		
備考	1号地、2号地、3号地、7号地のみ土地販売中 4～6号棟は建売または賃貸になります。 位置指定道路あり 南東4メートル幅		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/27 次回物件更新日 2025/05/16

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453