

# 豊橋市野依台 土地 1,680万円

区画図



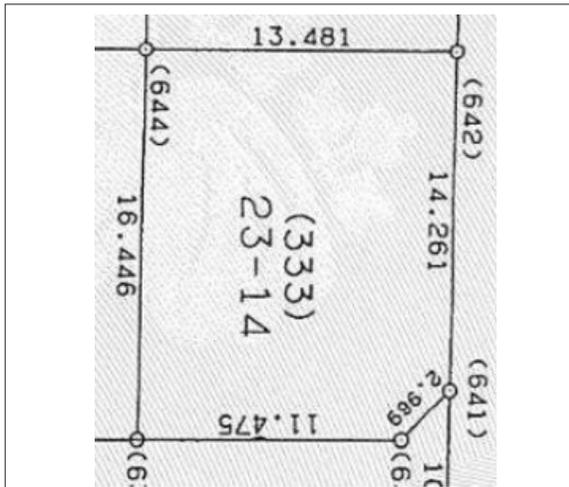
写真



現地案内図



写真



## 物件概要

|      |                     |      |            |
|------|---------------------|------|------------|
| 物件種目 | 土地                  |      |            |
| 物件名  | 豊橋市野依台1丁目売地         |      |            |
| 所在地  | 豊橋市野依台<br>愛知県豊橋市野依台 |      |            |
| 価格   | 1,680万円             |      |            |
| 坪単価  | 253,202円            | 土地面積 | 公簿 219.34㎡ |

|        |   |          |          |
|--------|---|----------|----------|
| 管理物件番号 | 2501119   |          |          |
| 私道負担面積 |   |          |          |
| 交通     | 豊橋鉄道渥美線 向ヶ丘駅 徒歩23分                                |          |          |
| 現況     | 上物有   | 引渡時期     | 相談       |
| 設備     | 水道<br>排水  | 公営<br>下水 | ガス<br>都市 |
| 建築条件   |   |          |          |
| 地目     | 宅地  |          |          |
| 地勢     |   |          |          |
| 都市計画   | 市街化区域   |          |          |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用   |          |          |
| 建ぺい率   | 60%   |          |          |
| 容積率    | 100%  |          |          |
| 土地権利   | 所有権   |          |          |
| 国土法    | 不要  |          |          |
| 接道状況   | 状況：角地<br>北東側 幅員6m 公道に16.8m接面<br>南東側 幅員6m 公道に11m接面 |          |          |
| 取引形態   | 仲介  |          |          |
| 小学校    | 野依小学校   |          |          |
| 中学校    | 南校中学校   |          |          |
| 備考     | 公簿売買 居住誘導区域内 法第22条指定区域<br>まちの景(住居系エリア) 地区計画あり     |          |          |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/23 次回物件更新日 2025/09/01

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453