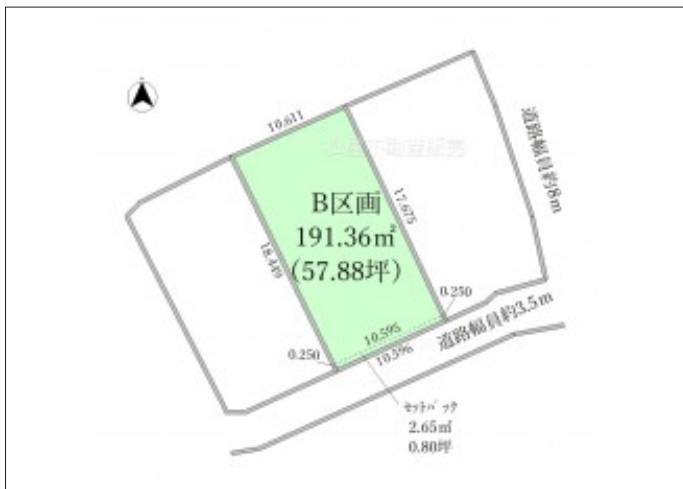


# 豊川市御津町下佐脇鎌田 土地 1,273万円

## 区画図



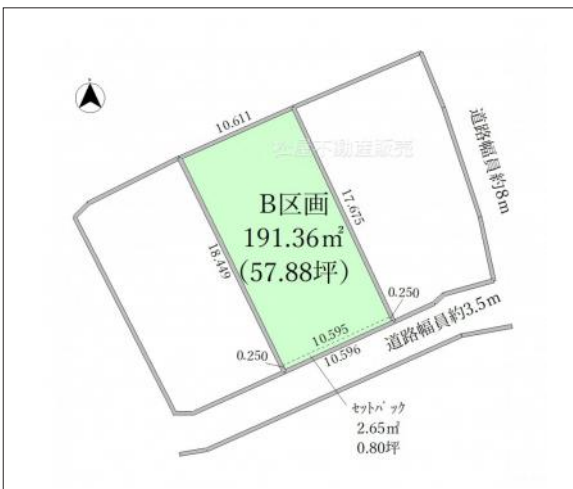
## 写真 更地引渡して、即建築可能です! 南側道路で日当たり良好!



## 現地案内図



## 写真 【B区画】



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市御津町下佐脇鎌田 B区画		
所在地	豊川市御津町下佐脇鎌田 愛知県豊川市御津町下佐脇鎌田		
価格	1,273万円		
坪単価	219,914円	土地面積	191.36m <sup>2</sup>
管理物件番号	2401104		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 愛知御津駅 徒歩21分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	160%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南側 幅員3.5m		
取引形態	仲介		
小学校	御津南部小学校		
中学校	御津中学校		
備考	セットバック要 土地面積はセットバック部分を除く面積で算出しております		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/01/31 次回物件更新日 2024/05/29

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453