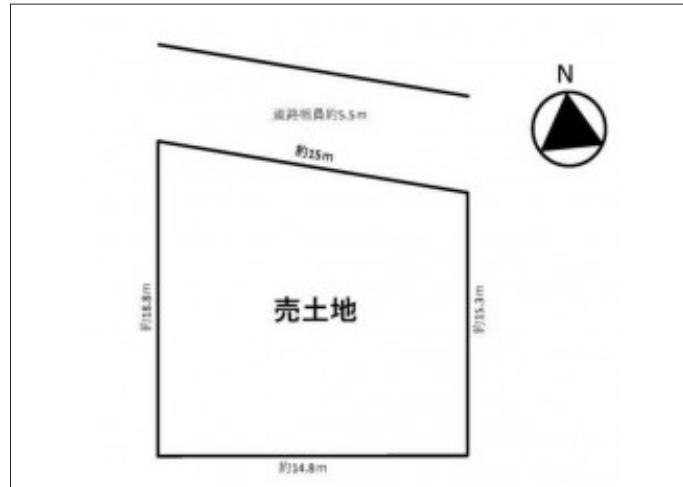


# 豊橋市牛川町 土地 890万円

区画図



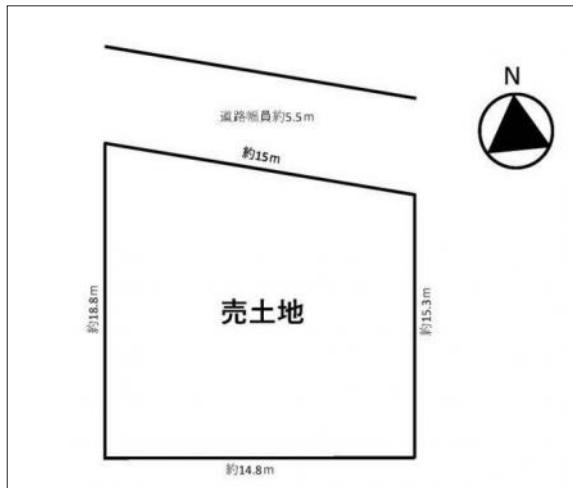
写真



現地案内図



写真



物件概要

|      |                         |      |                         |
|------|-------------------------|------|-------------------------|
| 物件種目 | 土地                      |      |                         |
| 物件名  | 豊橋市牛川町字乗小路 売地           |      |                         |
| 所在地  | 豊橋市牛川町<br>愛知県豊橋市牛川町字乗小路 |      |                         |
| 価格   | 890万円                   |      |                         |
| 坪単価  | 116,291円                | 土地面積 | 公簿 253.00m <sup>2</sup> |

|        |                               |       |    |
|--------|-------------------------------|-------|----|
| 管理物件番号 | 2401059                       |       |    |
| 私道負担面積 |                               |       |    |
| 交通     | 豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 徒歩14分           |       |    |
| 現況     | 上物有                           | 引渡時期  | 相談 |
| 設備     | 水道 公営                         | ガス 都市 |    |
|        | 排水 下水                         |       |    |
| 建築条件   |                               |       |    |
| 地目     | 山林                            |       |    |
| 地勢     | 高台                            |       |    |
| 都市計画   | 市街化区域                         |       |    |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用                     |       |    |
| 建ぺい率   | 60%                           |       |    |
| 容積率    | 100%                          |       |    |
| 土地権利   | 所有権                           |       |    |
| 国土法    | 不要                            |       |    |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北側 幅員5.5m 公道に14.5m接面 |       |    |
| 取引形態   | 仲介                            |       |    |
| 小学校    | 鷹丘小学校                         |       |    |
| 中学校    | 東陵中学校                         |       |    |
| 備考     | 法令等制限:建築基準法第22条、がけ条例          |       |    |

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2024/01/16 次回物件更新日 2025/12/26

家デパ<sup>®</sup>

住所 : 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ : <https://www.ie-depa.com/>

E-mail : [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX : 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453