田原市田原町 土地 800万円

区画図

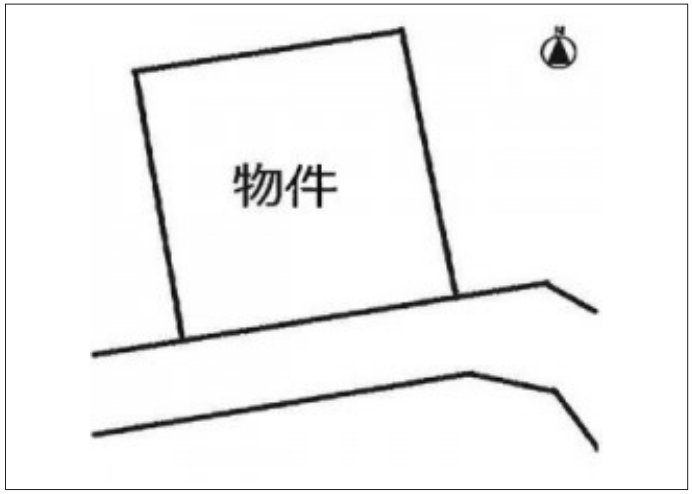
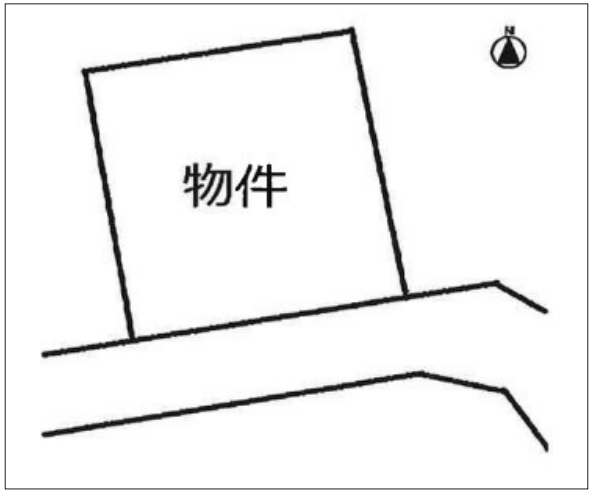


写真　広い庭も駐車場も確保できる敷地広々約59坪です。

現地案内図

写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	田原市田原町大沢 売地		
所在地	田原市田原町		
	愛知県田原市田原町大沢		
価格	800万円		
坪単価	135,366円	土地面積	公簿 195.37㎡

管理物件番号	2310163			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線　三河田原駅　徒歩28分			
現況	上物有		引渡時期	相談
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水		
建築条件				
地目	宅地			
地勢				
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用			
建ぺい率	60%			
容積率	100%			
土地権利	所有権			
国土法	不要			
接道状況	状況：一方 南側　幅員7.5m　公道に13m接面			
取引形態	仲介			
小学校	田原中部小学校			
中学校	田原中学校			
備考	法22条区域、土砂災害警戒区域 公簿売買 本物件北側及び南側に2mを超える高低差(擁壁の確認申請有)有。 敷地前面道路に電柱有。			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2023/10/31　次回物件更新日 2025/09/25

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454