

# 豊橋市神野新田町 土地 1,350万円

## 区画図



## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

|        |                                      |           |            |
|--------|--------------------------------------|-----------|------------|
| 物件種目   | 土地                                   |           |            |
| 物件名    | 豊橋市神野新田町字ホノ割売地                       |           |            |
| 所在地    | 豊橋市神野新田町                             |           |            |
|        | 愛知県豊橋市神野新田町字ホノ割                      |           |            |
| 価格     | 1,350万円                              |           |            |
| 坪単価    | 225,372円                             | 土地面積      | 公簿 198.02㎡ |
| 管理物件番号 | 2301125                              |           |            |
| 私道負担面積 |                                      |           |            |
| 交通     | JR東海道本線 豊橋駅 徒歩63分                    |           |            |
| 現況     | 更地                                   | 引渡時期      | 相談         |
| 設備     | 水道<br>排水                             | 公営<br>浄化槽 | ガス<br>プロパン |
| 建築条件   |                                      |           |            |
| 地目     | 宅地                                   |           |            |
| 地勢     | 平坦                                   |           |            |
| 都市計画   | 市街化区域                                |           |            |
| 用途地域   | 工業                                   |           |            |
| 建ぺい率   | 60%                                  |           |            |
| 容積率    | 200%                                 |           |            |
| 土地権利   | 所有権                                  |           |            |
| 国土法    | 不要                                   |           |            |
| 接道状況   | 状況：二方(除角地)<br>北西側 幅員6m<br>北東側 幅員2.5m |           |            |
| 取引形態   | 一般                                   |           |            |
| 小学校    | 牟呂小学校                                |           |            |
| 中学校    | 牟呂中学校                                |           |            |
| 備考     |                                      |           |            |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2023/10/02 次回物件更新日 2024/05/16

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453