

豊川市一宮町 土地 988万円

区画図



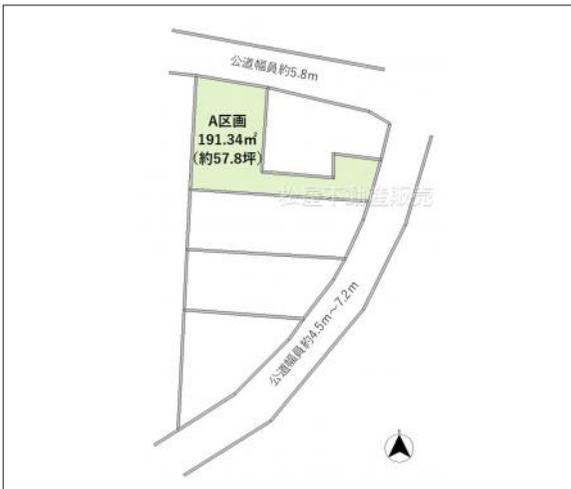
現地案内図



写真 【A区画】敷地58坪 一宮中学校まで徒歩5分圏内



写真 【A区画】 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市一宮町上新切 第1期 A区画		
所在地	豊川市一宮町 愛知県豊川市一宮町上新切		
価格	988万円		
坪単価	170,697円	土地面積	実測 191.34㎡

管理物件番号	2405233		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 長山駅 徒歩12分		
現況	更地	引渡時期	相談 2023年12月下旬
設備	水道 公営 排水 下水	ガス	プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	150%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：二方(除角地) 北側 幅員5.8m 公道に9m接面 南東側 幅員4.5m 公道に6.3m接面		
取引形態	仲介		
小学校	一宮西部小学校		
中学校	一宮中学校		
備考	・法令上の制限/農地法、都市再生特別措置法 ・造成完了後及び上水道引込後のお引渡しとなります。(令和5年10月造成完了、令和5年11月水道引込予定)		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2023/09/22 次回物件更新日 2025/05/16

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453