豊川市国府町 土地 1,650万円

区画図

写真　【3区画】国府駅まで徒歩12分!建築条件なし!

現地案内図

写真

物件概要

物件種目	**土地**		
物件名	豊川市国府町山ノ入 売地3		
所在地	**豊川市国府町**		
	愛知県豊川市国府町山ノ入		
価格	**1,650万円**		
坪単価	**142,253円**	土地面積	実測 **383.44㎡**

管理物件番号	2205032			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線　国府駅　徒歩12分			
現況	更地	引渡時期	相談	
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水			
建築条件				
地目	畑			
地勢				
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用			
建ぺい率	30%			
容積率	50%			
土地権利	所有権			
国土法	不要			
接道状況	状況：一方 東側　幅員6m　公道に4.3m接面			
取引形態	仲介			
小学校				
中学校				
備考	法令等制限:がけ条例 *一部が音羽川の保全区域に入ります。また、音羽川の河川改修計画があり、将来的に敷地一部が該当します。詳しくは東三河建設事務所にてご相談下さい。 *下水道拡張予定区域に入ります。340円/平米が後日必要です。 *水道引き込み費用別途必要です。			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2023/09/15　次回物件更新日 2025/05/16

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454