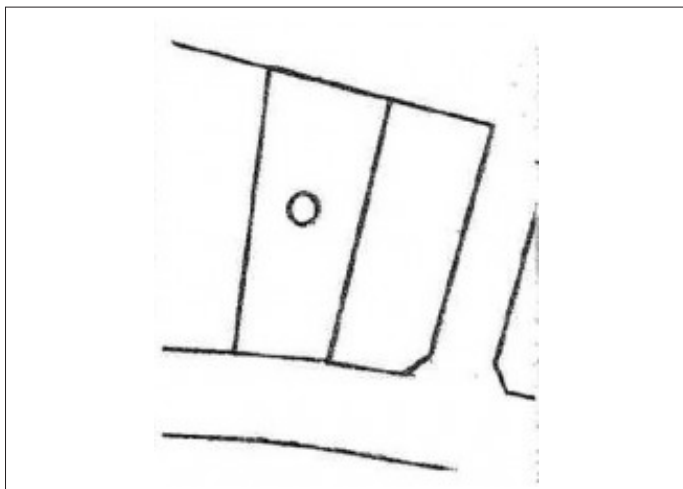


# 豊川市小桜町 土地 2,340万円

区画図



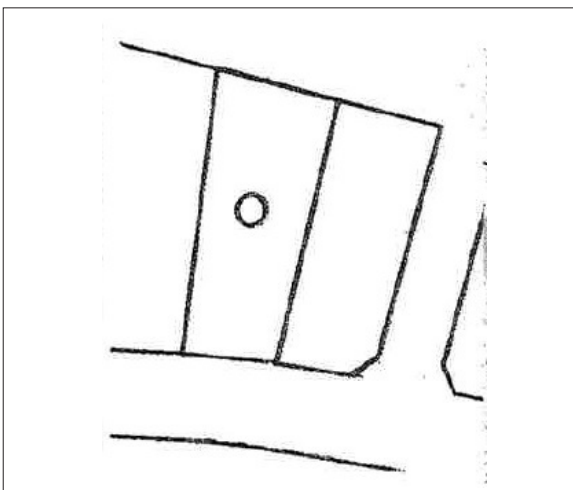
写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市小桜町 売地		
所在地	豊川市小桜町 愛知県豊川市小桜町		
価格	2,340万円		
坪単価	290,036円	土地面積	公簿 266.71 m <sup>2</sup>
管理物件番号	2301035		
私道負担面積			
交通	名鉄豊川線 豊川稲荷駅 徒歩19分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南側 幅員9m 公道に9m接面		
取引形態	仲介		
小学校	桜木小学校		
中学校	東部中学校		
備考	建築基準法22条指定 屋外広告物許可地域 条例5条1項 居住誘導区域 道路からの引込は30ミリのため、一戸建て等で15~20ミリにて使用する場合は引込工事の必要あります。下水道は現在、必要なら市負担で道路より敷地内枘設置可。受益者負担金の納付必要なし。		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2023/05/22 次回物件更新日 2024/05/07

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453