

## 豊川市本野ヶ原 土地 4,200万円

区画図



現地案内図



写真 敷地広々142坪!豊川インターや国道151号線へのアクセス便利な売



写真 ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |               |      |            |
|------|---------------|------|------------|
| 物件種目 | 土地            |      |            |
| 物件名  | 豊川市本野ヶ原2丁目 売地 |      |            |
| 所在地  | 豊川市本野ヶ原       |      |            |
|      | 愛知県豊川市本野ヶ原    |      |            |
| 価格   | 4,200万円       |      |            |
| 坪単価  | 295,160円      | 土地面積 | 公簿 470.40㎡ |

|        |                                 |          |            |
|--------|---------------------------------|----------|------------|
| 管理物件番号 | 2403149                         |          |            |
| 私道負担面積 |                                 |          |            |
| 交通     | 名鉄豊川線 豊川稲荷駅 徒歩24分               |          |            |
| 現況     | 更地                              | 引渡時期     | 相談         |
| 設備     | 水道<br>排水                        | 公営<br>下水 | ガス<br>プロパン |
| 建築条件   |                                 |          |            |
| 地目     | 宅地                              |          |            |
| 地勢     | 平坦                              |          |            |
| 都市計画   | 市街化区域                           |          |            |
| 用途地域   | 準工業                             |          |            |
| 建ぺい率   | 60%                             |          |            |
| 容積率    | 200%                            |          |            |
| 土地権利   | 所有権                             |          |            |
| 国土法    | 不要                              |          |            |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南側 幅員30m 公道に11.7m接面    |          |            |
| 取引形態   | 仲介                              |          |            |
| 小学校    | 豊小学校                            |          |            |
| 中学校    | 東部中学校                           |          |            |
| 備考     | 法令等制限:大規模集客施設制限地区、法22条区域、現況:賃貸中 |          |            |

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2022/11/25 次回物件更新日 2026/07/27

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453